

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Záměrem investora je oprava venkovní kanalizace, rekonstrukce elektro a ležaté kanalizace v budovách č.p. 68/18, č.p. 77/16 - 1.PP.

Architektonické, dispoziční a materiálové řešení

Navržené opravy kanalizace a elektrorozvodů v budovách č.p. 68/18, č.p. 77/16 - 1PP si vyžádají stavební úpravy. Venkovní kanalizace **terénní úpravy** v místě zatravněného terénu i v místech zpevněného terénu – chodníků ze zámkové dlažby včetně obrubníků. Rozebrání zámkové dlažby a opětovné použití je navrženo i v místech, kde byl chodník poškozen pojezdem těžké techniky. Od východu z chodby (z budovy č.p. 68 do dvorní části areálu) bude dlažba jednotného spádu cca 2% k navrženému žlabu a to v celé šíři mezi budovami. Rozebrání části zámkové dlažby bude nutné také u vstupu do šaten z důvodu oprav venkovního schodiště včetně opěrných zdí a oprav vnější kanalizace. **Oprava schodiště** - uvolněné podschodnice a (schodnice – dle potřeby) budou lepeny na upravený podklad. Zdi v místě schodiště budou zbaveny nesoudržných částí omítky a budou opraveny cementovou stěrkou. Dlažba před vstupními dveřmi bude rozebrána, podklad upraven, dlažba opět lepena flexibilním mrazuvzdorným lepidlem.

Vnitřní kanalizace si vyžádá vybourání podlahy a provedení výkopů pro navrženou rekonstrukci ležaté kanalizace. Jedná se převážně o chodby a technickou část 1.PP (hlavní chodba, chodba technického zázemí, prádelna, sklad brambor, sklad zadní části hlavní chodby). V hlavní chodbě bude také pod podlahou vedeno uzemnění elektro. V těchto místech je navrženo vybourání podlahy v celé šíři chodby s opatrností vzhledem k stávající hydroizolaci, na kterou bude nutné navázat izolaci novou. Vybourání podkladního betonu jen v rozsahu nezbytně nutném. Pro následnou jednotnost dlažby sociálního zařízení a hlavní chodby je navrženo odstranění dlažby stávající i v místech, kde nebudou prováděny výkopy. Nová dlažba je navržena v celé hlavní chodbě a místnosti soc. zařízení. V ostatních místnostech bude dlažba nahrazena jen částečně a to dlažbou shodnou s dlažbou stávající.

V **místnosti úklidu** (vedle kotelny) bude odstraněna opadávající omítka až na cihlu a pro odvětrání vlhkosti bude montována předstěna z HPL desek. Prostupy vnitřní kanalizace obvodovou stěnou budou utěsněny.

Dveře v hlavní chodbě, které vykazují značné opotřebení, budou vyměněny a to v některých případech včetně zárubně, protipožární plechové budou ošetřeny nátěrem a to i dvířka rozvaděčů. Niky hlavní chodby budou zbaveny nesoudržných částí omítky a provedena opravná stěrka. Kryty radiátorů budou vyměněny za desky z HPL laminátu.

Nové komponenty **rozvodu plynu** budou chráněny ocelovou klecí, přístupnou uzamykatelnými dvířky. Velikost klece bude ověřena na místě. Bude zhotovena z pozink. oceli viz. Výkres D11_AR04_PŮDORYS 1. PP - STAVEB. PŘÍPRAVA (stropy, stěny).

Etapy provedení stavebních a montážních prací

Práce na rekonstrukci kanalizace a elektrických rozvodech v budově č.p.68 a č.p.77 budou provedeny v jedné etapě a to do 3 měsíců od smluvního termínu zahájení prací.

V Hradci Králové 03/2024.

vypracoval : V. Štěpánová